



**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**  
**ESPACE CLAIRE CHARLES**  
**2024-2025**

-  
**ASSOCIATION « MAINS AGILES »**

Entre,

La **commune de SUSVILLE**, sise 18 impasse du Stade 38350 Susville, représentée par son Maire en exercice, Emile BUCH, dûment autorisé par délibération du 15 juillet 2024,

Et,

**L'association « Mains Agiles »**, représentée par Mme Monique ROVIRA agissant en qualité de Présidente,

Il est convenu ce qui suit :

**Article 1 - Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles « Mains Agiles » est autorisée, par la commune de Susville, sous le régime des occupations temporaires du domaine public, à occuper à titre précaire et révocable, les salles, un placard et les sanitaires de l'espace Claire CHARLES, sis 88 rue de l'école 38350 Susville.

**Article 2 - Conditions de mise à disposition**

La mise à disposition de l'espace Claire CHARLES est valable dans le cadre du calendrier scolaire et selon les horaires définis entre les deux parties, **les lundis de 15h00 à 18h00**.

Une éventuelle utilisation pendant les périodes de vacances scolaires pourra être définie, conditionnée à l'acceptation préalable de la commune.

Afin de ne pas nuire aux différentes activités exercées au sein de ce bâtiment, Mains Agiles s'engage à faire respecter par ses adhérents, intervenants, bénévoles, les dispositions réglementaires de sécurité et de bon usage des locaux.

Mme Monique ROVIRA de l'association Mains agiles, sera l'interlocuteur privilégié pour les modalités d'exécution de la présente convention.

#### - **STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Le stationnement est autorisé sur les parkings communaux à proximité du bâtiment.

#### - **ACCES AU BATIMENT**

Les clés nécessaires à l'ouverture des salles mises à disposition et pour l'accès aux sanitaires seront fournies à Mains Agiles.

Mains Agiles s'engage à ce que l'ensemble des locaux soient fermés à la fin de leur utilisation.

#### - **PUBLICITE**

Lors des articles et communiqués de presse relatant les activités, Mains Agiles prendra toutes dispositions auprès de ses adhérents et de ses intervenants pour qu'ils précisent que les locaux sont mis à disposition par la Commune de Susville, propriétaire des lieux.

### **Article 3 – Durée de la mise à disposition**

La présente convention est conclue pour une période d'un an à compter du 1er septembre 2024.

### **Article 4 - Redevance**

Le droit d'occupation est consenti à titre gratuit pour l'année 2024-2025.

### **Article 5 - Assurance**

Mains Agiles s'engage à souscrire les assurances nécessaires à l'utilisation des lieux. Elle produit à la Commune les attestations correspondantes avant l'entrée en jouissance et à chaque reconduction des garanties souscrites ainsi que les statuts de l'association.

L'attestation est remise en même temps que la signature de la convention par l'occupant.

### **Article 6 – Etat des locaux**

Mains Agiles prend les locaux dans l'état où ils se trouvent au moment de leur mise à disposition.

L'association et l'ensemble de ses membres s'engagent à utiliser de manière citoyenne les locaux mis à leur disposition pendant toute la durée de la présente convention.

Toute dégradation qui ne proviendrait pas d'une utilisation normale des locaux sera à la charge exclusive de l'association.

L'association s'engage à aviser immédiatement la commune de tout sinistre.

- **Entretien**

Un nettoyage des locaux mis à disposition est pris en charge par la commune une fois par semaine.

**Article 7 – Incessibilité**

La présente convention est consentie à titre personnel au nom de Mains Agiles. Elle n'est ni cessible, ni transmissible, directement ou indirectement, à qui que ce soit. L'utilisation des lieux par un tiers traduit une inexécution des obligations contractuelles et entraîne une résiliation pour faute prononcée dans les conditions de l'article 8.

**Article 8 – Résiliation**

Du fait du caractère précaire et révocable, la Commune peut résilier à tout moment la présente convention pour un motif d'intérêt général, avec un préavis accordé à l'occupant de 6 mois courant à compter de la date de la réalisation. L'occupant ne pourra pas prétendre à une indemnité correspondant au préjudice. En cas d'inexécution par l'occupant de ses obligations contractuelles, la présente convention pourra être résiliée sans indemnité. En cas d'accord amiable, les parties pourront mettre fin de façon anticipée à la présente convention sans indemnité.

**Article 9 – Avenant à la convention**

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

**Article 10 - Litiges**

Le tribunal administratif de Grenoble sera seul compétent pour tous les différends que pourraient soulever l'interprétation et l'exécution de la présente convention.

Fait à Susville, en deux exemplaires originaux, le 16/07/2024

**Pour la commune de Susville,  
Le Maire,**

**Pour l'association « Mains Agiles »,  
La Présidente,**

